

ZEICHENERKLÄRUNG UND TEXTLICHE FESTSETZUNG:

- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches für den Vorhaben- und Erschließungsplan
- BAUMASSNAHMEN GEPLANT
- Gewerbegebietsflächen
- Erschließungsstraße
- Gebäude, Bestand
- Gebäude, Planung
- Stellplätze
- Stützwand mit Wasserbausteinen
- Versickerungsbecken
- Entwässerung
- Grenze Baubegrenzung / Lastabtrag
- Baufenster
- Deponieumring
- Planfeststellungsgrenze Deponie
- Höhenlinien
- Waldflächen
- Landschaft mit Grünlandnutzung
- Grünflächen, neben Verwaltungsgebäude
- Ausgleichsfläche 3a, Strauchstreifen
- Gehölzbestand 1b
- Grünfläche
- Bepflanzung 3b R1 - R2, R2 nur flachwurzeln Gehölze, keine Bäume
- Überlappungsbereich Aldeponie
- Flur Nummern
- Grundstücksgrenzen

1 Räumlicher Geltungsbereich  
Der Räumliche Geltungsbereich erstreckt sich auf folgende  
Flur-Nummern: 849/4, 849/13, 858/1, 858/2, 928/2, 929/2, 930, 931  
Flur-Nummern / Teilflächen: 849/1, 919, 921/5, 922, 929  
der Gemarkung Martinszell, Gemeinde Wallenhofen, Landkreis Oberallgäu.

2 Gegenstand  
Gegenstand der Satzung ist die Realisierung des in mehrere Bauabschnitte untergliederten  
Gesamtprojektes der Firma Geiger GmbH & Co. KG mit folgenden Anlagen:  
Zulässig sind folgende Anlagen:  
Verwaltungsgebäude(n) mit Nebenanlagen (z.B. Parkflächen)  
Lager- und Stellflächen  
Lager- und Werkhallen mit Nebenanlagen



|       |          |       |            |
|-------|----------|-------|------------|
| c     |          |       |            |
| b     |          |       |            |
| a     |          |       |            |
| Index | Änderung | Datum | Bearbeiter |

**geiger**

Geiger GmbH & Co. KG • Wilhelm-Geiger-Straße 1 • 87561 Oberstdorf

**Gewerbegebiet Herzmanns-Süd**  
2. Änderung des vorhabensbezogenen Bebauungsplan

**Vorhaben- und Erschließungsplan**

|                                                                 |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Maßstab: 1 : 750                                                |                                                              |
| Stand: 12.02.2025                                               | gezeichnet: 12.02.2025 am                                    |
| Bauherr: Geiger GmbH & Co. KG                                   | Planverfasser: Geiger Flächen & Liegenschaften GmbH & Co. KG |
| Datum:                                                          | Datum:                                                       |
| Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N                               |                                                              |
| Zeichnung: @ Geiger Flächen & Liegenschaften GmbH & Co. KG 2025 |                                                              |
| Geobasisdaten: @ Bayerische Vermessungsverwaltung 2024          |                                                              |